

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 33/2
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			97	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 629,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 629,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	33,73	35,07	1 933 021,41	2 118 313,49
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,89	103 061,57	103 061,57
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,90	212 512,41	212 512,41
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,53	381 411,16	588 501,93
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			21 798,69	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,70	13,21	719 764,25	719 764,25
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,15	62 781,44	62 781,44
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	33 890,87	33 890,87
Работы по управлению МКД	7,02	7,30	397 801,01	397 801,01

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	2 110 311,60	2 126 635,89
Содержание и текущий ремонт МКД	1 911 225,79	1 930 732,79
Содержание и текущий ремонт МКД	1 911 225,79	1 930 732,79
Коммунальные услуги	199 085,81	195 903,10
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17 130,42	16 818,51
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 221,92	2 196,19
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 611,75	3 551,58
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	176 121,72	173 336,82
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	182 142,32	165 818,03
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	652,32	964,23
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	103,66	129,39
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	156,33	216,50
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 338,54	10 123,44
Содержание и текущий ремонт	173 891,47	154 384,47

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

